SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

ACTA DE INICIO DE OBRA ROM
No. 190 – 09 - 2025
No. 103 - 2024

Acta N° 09

Suscribir la presente acta de inicio de obra el día 21 del mes de mayo del año 2025 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **103** de 2024 con el FMI / Matrix 300-287777; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 21 de mayo de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. suscribe el Acta de Inicio No. 190 – 09 – 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No.103 de 2024 por lo tanto, las actividades a ejecutarse se describen así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en desmonte de marco puerta metálico y suministro e instalación marco con puerta metálico, poda y corte de césped en el área del lote. Aprobadas mediante Comité Territorial No. 13 del 19 mayo 2025.
Tipo de Bien:	Lote
Dirección del Inmueble:	CL 34 No. 32 - 08 LO 20 MZ 18 BR SOTO MAYOR
FMI y Cód. SAE	300-287777
Estado Legal:	En Proceso 100%
Estado Administrativo:	Improductivo
Plazo de la ejecución:	20 días calendario
Fecha pactada de Inicio:	21 de mayo de 2025
Fecha pactada de Finalización:	9 de junio de 2025
Valor:	$ 3,019,542

Donde el presupuesto es:

PRESUPUESTO DEL ROM						
No	Concepto	Zona de intervención	Unidad de medida	Cantidad	*Espacio reservado para SAE*	
					Valor Unitario	Valor Total
3	DESMONTES Y RETIROS					
3.05	Desmonte de marcos y puertas existentes de madera o metálicas. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	lote	Un	1	133,253.00	133,253.00
16	URBANISMO Y JARDINERIA					
16.01	Poda y corte césped. Incluye retiro de material sobrante. Incluye retiro y disposición final de residuos	lote	Hc	32	17,345.00	555,040.00
NP	ITEM NO PREVISTO					
NP-17	Suministro e instalacion de reja metalica en tuberia de una pulgada calibre 18, con su respectivo marco y chapa de enganche Yale,incluye pintura y anticorrosivo	lote	Un	1	1,880,000.00	1,880,000.00
	VALOR MÁX. ESTIMADO POR SAE				2,030,598.00	2,568,293.00

PROVEEDOR SELECCIONADO			
Nombre del Contratista	2L PROYECTOS SAS BIC	Valor de Materiales Costo directo	$ 2,568,293.00
Forma de Pago	SEGÚN CONTRATO 103 DE 2024	Valor de Administración	$ 346,719.56
Tiempo de Ejecución	30 DÍAS CALENDARIO	Valor de Imprevistos	$ 12,841.47
Garantía	SEGÚN CONTRATO 103 DE 2024	Valor de Utilidad	$ 77,048.79
Validez de la Oferta	SEGÚN CONTRATO 103 DE 2024	Valor de IVA	$ 14,639.27
Incluye la oferta	SI	VALOR TOTAL:	$ 3,019,542

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio, las partes acuerdan la suscripción de la presente acta a efectos de formalizar el inicio de la ejecución de obras en el inmueble y cumplir con todas las cláusulas contempladas en dicho el Contrato ROM / la Orden de Servicio 103 de 2024.

3. Por medio de la presente acta la SAE y el CONTRATISTA formalizan el inicio real e inmediato a los trabajos que permitan ejecutar el objeto contractual que se describe en el contrato No.190 – 103 - 2024, situación por la cual el CONTRATISTA declara encontrarse en el predio objeto de obra cuyas condiciones físicas le permiten comenzar con los trabajos contratados.

4. Que, teniendo presente la formalización del inicio de las obras en la presente acta, la conclusión de las mismas ocurrirá el día 09 de junio de 2024 fecha en que deberá llevarse a cabo la entrega final y definitiva de la obra, teniendo en cuenta el término pactado en el Acta de Inicio No. 190 - 09 - 2025, que es de 20 días calendario según pactaron las partes.

5. SAE designa como supervisor de la obra a Anderson Javier Jiménez Prieto, para realizar el control de ejecución física y calidad de la misma.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 21 días del mes de mayo de 2025 en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

LEON VELASCO BLANCA CECILIA

Firmado digitalmente por LEON VELASCO BLANCA CECILIA
Fecha: 2025.07.29 09:37:58 -05'00'

BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO

CONTRATISTA

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO